

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 15-000119 от 15.09.2021

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой поз. 2, мкр. "Новый город" г. Владикавказ РСО-Алания**

**Дата первичного размещения: 07.09.2021**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дорожное Жилищное Строительство</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДорЖилСтрой</b>                    |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>362027</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Северная Осетия - Алания</b>                               |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Владикавказ</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Л.Толстого</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 48</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(867)250-16-41</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>plisitstroj@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.dorgilstroy.ru</b>                                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Плиев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Марат</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Мельсович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Дорожное Жилищное Строительство</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>1513036710</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"ДорЖилСтрой"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1513036710</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1121513005118</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>02.10.2012</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Плиев</b>  |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Марат</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Мельсович</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>137-265-735 75</b>            |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>150304980902</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                    |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Северная Осетия - Алания</b>  |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Владикавказ</b>   |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Морских пехотинцев</b>   |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 15В</b>  |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>9-т этажный жилой дом</b>                                       |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>9-ти этажный многоквартирный дом-по адресу:PCO-Алания г.Владикавказ, ул.Морских Пехотинцев 15В (напротив Ледового дворца)</b> |
|  | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18.03.2019</b>   |
|  | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15-3-10-2019</b>   |
|  | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>АМС г.Владикавказа</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Северная Осетия - Алания</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Владикавказ</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Билара Кабалоева</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Владикавказ, Мкр.«Новый город» (поз.23.генплана )</b> |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.04.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15-3-12-2020</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация местного самоуправления г.Владикавказа</b>                       |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Северная Осетия - Алания</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Владикавказ</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Билара Кабалоева</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 4   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Владикавказ, Мкр.«Новый город» (поз.20.генплана )</b> |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.02.2021</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15-3-6-2021</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация местного самоуправления г.Владикавказа</b>                       |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Северная Осетия - Алания</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Владикавказ</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Героев Отечества</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 8   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Владикавказ, Мкр.«Новый город» (поз.25.генплана )</b> |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения</b>                       |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.06.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15-3-28-2019</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация местного самоуправления г.Владикавказа</b>                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Северная Осетия - Алания</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Владикавказ</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Билара Кабалоева</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 7</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Владикавказ, Мкр.«Новый город» (поз.21.генплана )</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16.06.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15-3-38-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация местного самоуправления г.Владикавказа</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Саморегулируемая организация" Республиканское объединение строителей Алании</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>1515918308</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0238</b>   |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>20.11.2012</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>63 250,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>62 000,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|  | 7.2    | Номер договора поручительства:   |
|  | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Северная Осетия - Алания</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Владикавказ</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Северо-западный мо</b>   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Микрорайон Новый город</b>   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:   |
|  | 9.2.10 | Дом:  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Поз.2 генплана</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11 259,3 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>C+</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 400,14 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 859,16 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 259,30 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>  |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>53-20</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>25.09.2020</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТ-ПРОЕКТ</b>       |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1513077307</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Севосгеология</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1513051940</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Чаленко</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Игорь</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимирович</b>  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>150302004430</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.01.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15-2-1-3-001396-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональная Строительная Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1513075765</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| 11 О разрешении на строительство   |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>15-1500014836-7-2021</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.03.2021</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.02.2023</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Г.ВЛАДИКАВКАЗ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>53-20</b>                |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.09.2020</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2023</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация местного самоуправления города Владикавказа</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>15:09:0040903:440</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 737,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>40</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>40</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Двор прямоугольный в плане имеет круговой проезд образующая по середине площадку для отдыха взрослых, а также детскую площадку для игр</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Двор прямоугольный в плане имеет круговой проезд образующая по середине площадку. Площадка оборудуется переносными малыми архитектурными формами (игровое оборудование, скамейки, урны)</b> |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Предусмотрена установка 3-х мусорных контейнеров на площадку ТБО. Площадка ТБО, соответствует требованиям (СанПиН 2.1.2.2645-10: имеет твердое покрытие (асфальт) и свободный подъезд для спецавтотранспорта, располагается не ближе 20 м и не дальше 100 м от жилых домов)</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических условий свободные территории озеленяются и благоустраиваются, предусматривается устройство газонов с насыпкой растительной земли слоем 15 см</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устраиваются пандусы шириной 1.0м, высота бортовых камней принята 4.00см, ширина пути движения инвалидов на креслах-колясках принята 1.8м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из асфальтобетона для обеспечения беспрепятственного передвижения МГН на креслах-колясках или с костылями</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>22 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>22 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Владикавказ филиал в г. Владикавказе</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1516609782</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1056</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВЛАДСТОК</b>                           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1513054405</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>127/20</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.07.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31 416,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Владикавказские водопроводные сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1513000745</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2020</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>935/3</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2023</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФАРН-12</b> |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1513044710</b>                    |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.07.2020</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>76</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.07.2023</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                           |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>156</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>46</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>42</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>   |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 52.77                | 1                 | 29.80                      | 2.80                |
| 2                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 38.87                | 1                 | 16.00                      | 2.80                |
| 3                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 52.77                | 2                 | 29.80                      | 2.80                |
| 4                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 38.87                | 1                 | 16.00                      | 2.80                |
| 5                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 44.20                | 1                 | 25.10                      | 2.80                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 43.78                | 1                 | 16.55                      | 2.80                |
| 7                                      | Квартира        | 3                 | 1              | 52.77                | 2                 | 29.80                      | 2.80                |
| 8                                      | Квартира        | 3                 | 1              | 38.87                | 1                 | 16.00                      | 2.80                |
| 9                                      | Квартира        | 3                 | 1              | 44.20                | 1                 | 25.10                      | 2.80                |
| 10                                     | Квартира        | 3                 | 1              | 43.78                | 1                 | 16.55                      | 2.80                |
| 11                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 52.77                | 2                 | 29.80                      | 2.80                |
| 12                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 38.87                | 1                 | 16.00                      | 2.80                |
| 13                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 44.20                | 1                 | 25.10                      | 2.80                |
| 14                                     | Квартира        | 4                 | 1              | 43.78                | 1                 | 16.55                      | 2.80                |
| 15                                     | Квартира        | 5                 | 1              | 52.77                | 2                 | 29.80                      | 2.80                |
| 16                                     | Квартира        | 5                 | 1              | 38.87                | 1                 | 16.00                      | 2.80                |
| 17                                     | Квартира        | 5                 | 1              | 44.20                | 1                 | 25.10                      | 2.80                |
| 18                                     | Квартира        | 5                 | 1              | 43.78                | 1                 | 16.55                      | 2.80                |
| 19                                     | Квартира        | 1                 | 2              | 62.10                | 2                 | 34.30                      | 2.80                |
| 20                                     | Квартира        | 1                 | 2              | 40.20                | 1                 | 15.30                      | 2.80                |
| 21                                     | Квартира-студия | 1                 | 2              | 30.00                | 1                 | 28.00                      | 2.80                |
| 22                                     | Квартира        | 1                 | 2              | 59.58                | 2                 | 32.15                      | 2.80                |
| 23                                     | Квартира        | 2                 | 2              | 62.10                | 2                 | 34.30                      | 2.80                |
| 24                                     | Квартира        | 2                 | 2              | 40.20                | 1                 | 15.30                      | 2.80                |
| 25                                     | Квартира-студия | 2                 | 2              | 30.00                | 1                 | 28.00                      | 2.80                |
| 26                                     | Квартира        | 2                 | 2              | 59.58                | 2                 | 32.15                      | 2.80                |
| 27                                     | Квартира        | 3                 | 2              | 62.10                | 2                 | 34.30                      | 2.80                |
| 28                                     | Квартира        | 3                 | 2              | 40.20                | 1                 | 15.30                      | 2.80                |
| 29                                     | Квартира-студия | 3                 | 2              | 30.00                | 1                 | 28.00                      | 2.80                |
| 30                                     | Квартира        | 3                 | 2              | 59.58                | 2                 | 32.15                      | 2.80                |
| 31                                     | Квартира        | 4                 | 2              | 62.10                | 2                 | 34.30                      | 2.80                |
| 32                                     | Квартира        | 4                 | 2              | 40.20                | 1                 | 15.30                      | 2.80                |
| 33                                     | Квартира-студия | 4                 | 2              | 30.00                | 1                 | 28.00                      | 2.80                |
| 34                                     | Квартира        | 4                 | 2              | 59.58                | 2                 | 32.15                      | 2.80                |
| 35                                     | Квартира        | 5                 | 2              | 62.10                | 2                 | 34.30                      | 2.80                |
| 36                                     | Квартира        | 5                 | 2              | 40.20                | 1                 | 15.30                      | 2.80                |
| 37                                     | Квартира-студия | 5                 | 2              | 30.00                | 1                 | 28.00                      | 2.80                |
| 38                                     | Квартира        | 5                 | 2              | 59.58                | 2                 | 32.15                      | 2.80                |
| 39                                     | Квартира        | 1                 | 3              | 81.93                | 3                 | 52.65                      | 2.80                |
| 40                                     | Квартира        | 1                 | 3              | 49.00                | 1                 | 17.20                      | 2.80                |
| 41                                     | Квартира        | 1                 | 3              | 62.48                | 2                 | 33.05                      | 2.80                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 42 | Квартира | 2 | 3 | 81.93 | 3 | 52.65 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 2 | 3 | 49.00 | 1 | 17.20 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 2 | 3 | 62.48 | 2 | 33.05 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 3 | 3 | 81.93 | 3 | 52.65 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 3 | 3 | 49.00 | 1 | 17.20 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 3 | 3 | 62.48 | 2 | 33.05 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 4 | 3 | 81.93 | 3 | 52.65 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 4 | 3 | 49.00 | 1 | 17.20 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 4 | 3 | 62.48 | 2 | 33.05 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 5 | 3 | 81.93 | 3 | 52.65 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 5 | 3 | 49.00 | 1 | 17.20 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 5 | 3 | 62.48 | 2 | 33.05 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 1 | 4 | 87.00 | 3 | 38.55 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 1 | 4 | 50.70 | 2 | 28.30 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 1 | 4 | 39.00 | 1 | 15.40 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 2 | 4 | 87.00 | 3 | 38.55 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 2 | 4 | 50.70 | 2 | 28.30 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 2 | 4 | 39.00 | 1 | 15.40 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 3 | 4 | 87.00 | 3 | 38.55 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 3 | 4 | 50.70 | 2 | 28.30 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 3 | 4 | 39.00 | 1 | 15.40 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 4 | 4 | 87.00 | 3 | 38.55 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 4 | 4 | 50.70 | 2 | 28.30 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 4 | 4 | 39.00 | 1 | 15.40 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 5 | 4 | 87.00 | 3 | 38.55 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 5 | 4 | 50.70 | 2 | 28.30 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 5 | 4 | 39.00 | 1 | 15.40 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 1 | 5 | 39.40 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 1 | 5 | 76.60 | 3 | 48.00 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 1 | 5 | 76.60 | 3 | 48.00 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 1 | 5 | 39.40 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 2 | 5 | 39.40 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 2 | 5 | 76.60 | 3 | 48.00 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 2 | 5 | 76.60 | 3 | 48.00 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 2 | 5 | 39.40 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 3 | 5 | 39.40 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 3 | 5 | 76.60 | 3 | 48.00 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 3 | 5 | 76.60 | 3 | 48.00 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 3 | 5 | 39.40 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 4 | 5 | 39.40 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 4 | 5 | 76.60 | 3 | 48.00 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 4 | 5 | 76.60 | 3 | 48.00 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 4 | 5 | 39.40 | 1 | 15.70 | 2.80 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 85  | Квартира        | 5 | 5 | 39.40 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 86  | Квартира        | 5 | 5 | 76.60 | 3 | 48.00 | 2.80 |
| 87  | Квартира        | 5 | 5 | 76.60 | 3 | 48.00 | 2.80 |
| 88  | Квартира        | 5 | 5 | 39.40 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 89  | Квартира        | 1 | 6 | 39.00 | 1 | 15.40 | 2.80 |
| 90  | Квартира        | 1 | 6 | 50.70 | 2 | 28.30 | 2.80 |
| 91  | Квартира        | 1 | 6 | 87.00 | 3 | 38.55 | 2.80 |
| 92  | Квартира        | 2 | 6 | 39.00 | 1 | 15.40 | 2.80 |
| 93  | Квартира        | 2 | 6 | 50.70 | 2 | 28.30 | 2.80 |
| 94  | Квартира        | 2 | 6 | 87.00 | 3 | 38.55 | 2.80 |
| 95  | Квартира        | 3 | 6 | 39.00 | 1 | 15.40 | 2.80 |
| 96  | Квартира        | 3 | 6 | 50.70 | 2 | 28.30 | 2.80 |
| 97  | Квартира        | 3 | 6 | 87.00 | 3 | 38.55 | 2.80 |
| 98  | Квартира        | 4 | 6 | 39.00 | 1 | 15.40 | 2.80 |
| 99  | Квартира        | 4 | 6 | 50.70 | 2 | 28.30 | 2.80 |
| 100 | Квартира        | 4 | 6 | 87.00 | 3 | 38.55 | 2.80 |
| 101 | Квартира        | 5 | 6 | 39.00 | 1 | 15.40 | 2.80 |
| 102 | Квартира        | 5 | 6 | 50.70 | 2 | 28.30 | 2.80 |
| 103 | Квартира        | 5 | 6 | 87.00 | 3 | 38.55 | 2.80 |
| 104 | Квартира        | 1 | 7 | 62.48 | 2 | 33.05 | 2.80 |
| 105 | Квартира        | 1 | 7 | 49.00 | 1 | 17.20 | 2.80 |
| 106 | Квартира        | 1 | 7 | 81.93 | 3 | 52.65 | 2.80 |
| 107 | Квартира        | 2 | 7 | 62.48 | 2 | 33.05 | 2.80 |
| 108 | Квартира        | 2 | 7 | 49.00 | 1 | 17.20 | 2.80 |
| 109 | Квартира        | 2 | 7 | 81.93 | 3 | 52.65 | 2.80 |
| 110 | Квартира        | 3 | 7 | 62.48 | 2 | 33.05 | 2.80 |
| 111 | Квартира        | 3 | 7 | 49.00 | 1 | 17.20 | 2.80 |
| 112 | Квартира        | 3 | 7 | 81.93 | 3 | 52.65 | 2.80 |
| 113 | Квартира        | 4 | 7 | 62.48 | 2 | 33.05 | 2.80 |
| 114 | Квартира        | 4 | 7 | 49.00 | 1 | 17.20 | 2.80 |
| 115 | Квартира        | 4 | 7 | 81.93 | 3 | 52.65 | 2.80 |
| 116 | Квартира        | 5 | 7 | 62.48 | 2 | 33.05 | 2.80 |
| 117 | Квартира        | 5 | 7 | 49.00 | 1 | 17.20 | 2.80 |
| 118 | Квартира        | 5 | 7 | 81.93 | 3 | 52.65 | 2.80 |
| 119 | Квартира        | 1 | 8 | 59.58 | 2 | 32.15 | 2.80 |
| 120 | Квартира-студия | 1 | 8 | 30.00 | 1 | 28.00 | 2.80 |
| 121 | Квартира        | 1 | 8 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.80 |
| 122 | Квартира        | 1 | 8 | 62.10 | 2 | 34.30 | 2.80 |
| 123 | Квартира        | 2 | 8 | 59.58 | 2 | 32.15 | 2.80 |
| 124 | Квартира-студия | 2 | 8 | 30.00 | 1 | 28.00 | 2.80 |
| 125 | Квартира        | 2 | 8 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.80 |
| 126 | Квартира        | 2 | 8 | 62.10 | 2 | 34.30 | 2.80 |
| 127 | Квартира        | 3 | 8 | 59.58 | 2 | 32.15 | 2.80 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира-студия | 3 | 8 | 30.00 | 1 | 28.00 | 2.80 |
| 129 | Квартира        | 3 | 8 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.80 |
| 130 | Квартира        | 3 | 8 | 62.10 | 2 | 34.30 | 2.80 |
| 131 | Квартира        | 4 | 8 | 59.58 | 2 | 32.15 | 2.80 |
| 132 | Квартира-студия | 4 | 8 | 30.00 | 1 | 28.00 | 2.80 |
| 133 | Квартира        | 4 | 8 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.80 |
| 134 | Квартира        | 4 | 8 | 62.10 | 2 | 34.30 | 2.80 |
| 135 | Квартира        | 5 | 8 | 59.58 | 2 | 32.15 | 2.80 |
| 136 | Квартира-студия | 5 | 8 | 30.00 | 1 | 28.00 | 2.80 |
| 137 | Квартира        | 5 | 8 | 40.20 | 1 | 15.30 | 2.80 |
| 138 | Квартира        | 5 | 8 | 62.10 | 2 | 34.30 | 2.80 |
| 139 | Квартира        | 1 | 9 | 38.87 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 140 | Квартира        | 1 | 9 | 52.77 | 2 | 29.80 | 2.80 |
| 141 | Квартира        | 2 | 9 | 43.78 | 1 | 16.55 | 2.80 |
| 142 | Квартира        | 2 | 9 | 44.20 | 1 | 25.10 | 2.80 |
| 143 | Квартира        | 2 | 9 | 38.87 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 144 | Квартира        | 2 | 9 | 52.77 | 2 | 29.80 | 2.80 |
| 145 | Квартира        | 3 | 9 | 43.78 | 1 | 16.55 | 2.80 |
| 146 | Квартира        | 3 | 9 | 44.20 | 1 | 25.10 | 2.80 |
| 147 | Квартира        | 3 | 9 | 38.87 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 148 | Квартира        | 3 | 9 | 52.77 | 2 | 29.80 | 2.80 |
| 149 | Квартира        | 4 | 9 | 43.78 | 1 | 16.55 | 2.80 |
| 150 | Квартира        | 4 | 9 | 44.20 | 1 | 25.10 | 2.80 |
| 151 | Квартира        | 4 | 9 | 38.87 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 152 | Квартира        | 4 | 9 | 52.77 | 2 | 29.80 | 2.80 |
| 153 | Квартира        | 5 | 9 | 43.78 | 1 | 16.55 | 2.80 |
| 154 | Квартира        | 5 | 9 | 44.20 | 1 | 25.10 | 2.80 |
| 155 | Квартира        | 5 | 9 | 38.87 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 156 | Квартира        | 5 | 9 | 52.77 | 2 | 29.80 | 2.80 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 45.00          |                                   | 45.00          | 2.80                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 45.00          |                                   | 45.00          | 2.80                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 9              | 45.00          |                                   | 45.00          | 2.80                |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 9              | 45.00          |                                   | 45.00          | 2.80                |
| 1              | Машино-место      | -1                | 1              | 22.64          |                                   | 22.64          |                     |
| 2              | Машино-место      | -1                | 1              | 22.40          |                                   | 22.40          |                     |
| 3              | Машино-место      | -1                | 1              | 18.50          |                                   | 18.50          |                     |
| 4              | Машино-место      | -1                | 1              | 17.55          |                                   | 17.55          |                     |
| 5              | Машино-место      | -1                | 2              | 17.87          |                                   | 17.87          |                     |
| 6              | Машино-место      | -1                | 2              | 20.55          |                                   | 20.55          |                     |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 7  | Машино-место | -1 | 2 | 20.60 |  | 20.60 |  |
| 8  | Машино-место | -1 | 2 | 18.55 |  | 18.55 |  |
| 9  | Машино-место | -1 | 3 | 22.21 |  | 22.21 |  |
| 10 | Машино-место | -1 | 3 | 22.04 |  | 22.04 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | 3 | 21.14 |  | 21.14 |  |
| 12 | Машино-место | -1 | 3 | 21.14 |  | 21.14 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | 4 | 18.51 |  | 18.51 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | 4 | 17.20 |  | 17.20 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 4 | 17.20 |  | 17.20 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | 4 | 17.35 |  | 17.35 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | 5 | 21.03 |  | 21.03 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 5 | 21.03 |  | 21.03 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 5 | 16.59 |  | 16.59 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 5 | 20.22 |  | 20.22 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 6 | 15.03 |  | 15.03 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 6 | 17.67 |  | 17.67 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 6 | 17.60 |  | 17.60 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 6 | 17.37 |  | 17.37 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 7 | 21.03 |  | 21.03 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 7 | 21.03 |  | 21.03 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 7 | 17.35 |  | 17.35 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 7 | 15.25 |  | 15.25 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 7 | 17.22 |  | 17.22 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 7 | 17.34 |  | 17.34 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 8 | 19.88 |  | 19.88 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 8 | 19.61 |  | 19.61 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 8 | 20.28 |  | 20.28 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 8 | 20.69 |  | 20.69 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 8 | 18.50 |  | 18.50 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 8 | 19.36 |  | 19.36 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 9 | 18.92 |  | 18.92 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 9 | 16.38 |  | 16.38 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 9 | 16.29 |  | 16.29 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 9 | 17.35 |  | 17.35 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 9 | 20.59 |  | 20.59 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 9 | 20.84 |  | 20.84 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1  |                      |                |
|--------------------------------------|---------------|---|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения         | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | нежилое       | Подземный паркинг в осях НС4С-НС5С; РС4С-РС5С | внеткамера           | 14.21          |
| 2                                    | нежилое       | Подземный паркинг в осях МС4С-МС5С; НС4С-НС5С | внеткамера           | 12.17          |
| 3                                    | нежилое       | Подземный паркинг в осях КС4С-КС5С; МС4С-МС5С | внеткамера           | 21.97          |



|    |                   |   |   |       |
|----|-------------------|---|---|-------|
| 4  | нежилое           | Подземный паркинг в осях ХС4С-ХС5С; ФС4С-ФС5С     | помещение охраны, пожарный пульт управления | 17.35 |
| 5  | нежилое           | Подземный паркинг в осях СС2С-СС3С; ПС2С-ПС3С     | венткамера дымоудаления                     | 17.35 |
| 6  | нежилое           | Подземный паркинг в осях СС15С-СС16С; ПС15С-ПС16С | венткамера дымоудаления                     | 17.34 |
| 7  | нежилое           | Подземный паркинг в осях ПС12С-ПС14С; НС12С-НС14С | венткамера                                  | 16.14 |
| 8  | нежилое           | Подземный паркинг в осях МС12С-КС12С; МС14С-КС14С | венткамера                                  | 11.28 |
| 9  | нежилое           | Подземный паркинг в осях КС12С-КС14С; ИС12С-ИС14С | венткамера                                  | 24.43 |
| 10 | нежилое           | Подземный паркинг в осях ИС15С-ИС16С; ЖС15С-ЖС16С | кладовая уборочного инвентаря               | 5.98  |
| 11 | нежилое           | Подземный паркинг в осях ИС15С-ИС16С; ЖС15С-ЖС16С | насосная, приборы учета ВК                  | 9.26  |
| 12 | нежилое           | Подземный паркинг в осях ИС15С-ИС16С; ЖС15С-ЖС16С | тамбур                                      | 3.91  |
| 13 | нежилое           | Подземный паркинг в осях ХС10С-ХС11С; ФС10С-ФС11С | электрощитовая                              | 17.67 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 15 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 16 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 17 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 18 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 19 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 20 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 21 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 22 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 23 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 1 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 24 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 2 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 25 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 3 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 26 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 4 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 27 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 5 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 28 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 1 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 29 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 2 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 30 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 3 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 31 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 4 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 32 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 5 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 33 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 1 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 34 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 2 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 35 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 3 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 36 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 4 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 37 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 5 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 38 | Лестничная клетка | 6 подъезд, 1 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 39 | Лестничная клетка | 6 подъезд, 2 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 40 | Лестничная клетка | 6 подъезд, 3 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 41 | Лестничная клетка | 6 подъезд, 4 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 42 | Лестничная клетка | 6 подъезд, 5 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 43 | Лестничная клетка | 7 подъезд, 1 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 44 | Лестничная клетка | 7 подъезд, 2 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 45 | Лестничная клетка | 7 подъезд, 3 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |
| 46 | Лестничная клетка | 7 подъезд, 4 этаж                                 | Общественное                                | 18.72 |

|    |                    |                         |              |         |
|----|--------------------|-------------------------|--------------|---------|
| 47 | Лестничная клетка  | 7 подъезд, 5 этаж       | Общественное | 18.72   |
| 48 | Лестничная клетка  | 8 подъезд, 1 этаж       | Общественное | 18.72   |
| 49 | Лестничная клетка  | 8 подъезд, 2 этаж       | Общественное | 18.72   |
| 50 | Лестничная клетка  | 8 подъезд, 3 этаж       | Общественное | 18.72   |
| 51 | Лестничная клетка  | 8 подъезд, 4 этаж       | Общественное | 18.72   |
| 52 | Лестничная клетка  | 8 подъезд, 5 этаж       | Общественное | 18.72   |
| 53 | Лестничная клетка  | 9 подъезд, 1 этаж       | Общественное | 18.72   |
| 54 | Лестничная клетка  | 9 подъезд, 2 этаж       | Общественное | 18.72   |
| 55 | Лестничная клетка  | 9 подъезд, 3 этаж       | Общественное | 18.72   |
| 56 | Лестничная клетка  | 9 подъезд, 4 этаж       | Общественное | 18.72   |
| 57 | Лестничная клетка  | 9 подъезд, 5 этаж       | Общественное | 18.72   |
| 58 | Технический чердак | по периметру всего дома | Общественное | 2846.28 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения       | Вид оборудования                             | Назначение   |
|-------|-----------------------------------|--|--|
| 1     | Подземные Уровни, Надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации     | Общий расход сточных вод – 52,785 м3/сут   |
| 2     | Подземные Уровни, Надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Общий расход 58,573 м3/сут   |
| 3     | Подземные Уровни, Надземные этажи | Система газоснабжения                        | Расход газа на жилой дом 417,47 м3/ч   |
| 4     | Подземные Уровни, Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений                   | системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением |
| 5     | Подземный этаж                    | Вентиляция автостоянки                       | приточные системы или вытяжные установки фирм «Промазэротехника», «VTS», «Systemair» (или аналог);                             |
| 6     | Надземные этажи                   | Система отопления                            | Автономные пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком;                           |
| 7     | подземный этаж автостоянка.       | Электроосвещение.                            | Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В.                                   |
| 8     |                                   |  |  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>   |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>   |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>150 000 000,00 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b><br><br>Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810460340000669</b><br><br>Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b><br><br>БИК:<br><b>040702615</b><br><br>ИНН:<br><b>7707083893</b><br><br>КПП:<br><b>263443001</b><br><br>ОГРН:<br><b>1027700132195</b><br><br>ОКПО:<br><b>02747708</b>                         |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>85 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |



|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 923157077747844914659642940772380782685

Владелец: **ООО "ДОРЖИЛСТРОЙ", Плиев Марат Мельсович,  
Владикавказ**

Действителен: с 28.05.2021 по 09.07.2022